

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3277 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Леоненко О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051810:6 площадью 402 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Успенского, 12 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Овечкину Р. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 299,75 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНП «Тулинское заречье», участок № 93 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.3. Курочкину А. В., Курочкиной Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064670:9

площадью 457 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 48 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Авдюшиной М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073315:33 площадью 308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 150 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Матлашуку П. П., Матлашук Н. А., Лушпе В. А., Лушпе И. В., Волковой Ю. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014325 площадью 242 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Трикотажный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014325 площадью 236 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Трикотажный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.6. Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный № 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 площадью 28327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Окружная, з/у 29г (зона озеленения (Р-2)) – «отдых (рекреация) (5.0) – объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них»; «коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водопроводы, газопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; линии

связи; канализация; стоянки»; «развлечения (4.8) – объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»; «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря».

1.8. Киреевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:139 площадью 716 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузбасская, 62 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный город» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:251 площадью 7353 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.10. Нечаеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062821:56 площадью 595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок 1 в квартале 154 (пер. 4-й Бийский, 21) и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Прокопьевой Г. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082925:5 площадью 814 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 52 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Татариновой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051590:37 площадью 1367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Римского-Корсакова, 38 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Акционерному обществу «Спорт Парк» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 84495 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42г (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 120308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/2 (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.15. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1322 площадью 1725 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных

обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 26.11.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Период размещения проекта решения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) - с 04.11.2020 по 15.11.2020.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляется по телефонам в следующие периоды:

06.11.2020 с 9.30 до 12.30 - 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56,

10.11.2020 с 14.30 до 16.30 - 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.

В период с 04.11.2020 по 15.11.2020 участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период размещения проекта решения в информационной системе вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [Nmorozkova@admnsk.ru](mailto:Nmorozkova@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.

---